

Worum geht es?

# Vonovia will in allen Wohnungen die neuen Rauchwarnmelder "Multisensor Plus" einbauen

Was ist das Problem?

Die Rauchwarnmelder messen nicht nur die Rauchentwicklung, sondern auch die Luftfeuchtigkeit und Temperatur in der Wohnung. Aus diesen Daten kann Vonovia ablesen, ob die Wohnung ausreichend geheizt und gelüftet wird. Vonovia wird dies dafür nutzen, um im Falle von Schimmelbildung die Mieterinnen und Mieter verantwortlich zu machen. Aus diesen Daten kann aber auch abgeleitet werden, wie viele Menschen in der Wohnung sind und wer gerade im Urlaub ist. Die Daten sind daher potentiell auch für Einbrecher interessant.

Die Geräte sind in der Lage, die Messdaten per Funk zu übertragen. Auch wenn die Datenübertragung ausgeschaltet ist, werden die Messdaten für 48 Stunden auf dem Gerät gespeichert. Es ist aus unserer Sicht nicht geklärt, ob die Daten auf den Geräten ausreichend geschützt sind. Bei aktivierter Datenübertragung ist unklar, wie

groß der Kreis an Vonovia Mitarbeitern ist, der auf die Daten zugreifen kann. Es ist auch denkbar, dass Vonovia Mitarbeiter die Datenübertragung heimlich oder aus versehen aktivieren.

Nach unserer Einschätzung begründet der Einbau der Geräte keine Mieterhöhung, wenn bereits zuvor Rauchmelder in der Wohnung verbaut waren, welche im Hinblick auf die Rauchwarnmeldefunktion einen vergleichbaren technischen Standard bieten. Diese Rechtsfrage ist durch die Gerichte aber nicht abschließend geklärt.

**Bis die Datenschutzrechtlichen Fragen geklärt sind, gibt es nach unserer Einschätzung keine Verpflichtung, den Einbau der neuen Rauchwarnmelder zu dulden.** Auch diese Frage wurde von der Rechtsprechung bisher nicht beantwortet.

Was tun?

Wenn ihr euch gegen den Einbau der neuen Rauchmelder wehren wollt, können wir euch nach Abschluss einer Mitgliedschaft im Rahmen unserer Rechtsberatung unterstützen:

Montags:  
15:00 Uhr bis 18:00 Uhr  
Stresemannstraße 54  
Bremen-Hastedt

Dienstags und Donnerstags:  
14:00 Uhr bis 18:00 Uhr  
Doventorsteinweg 41  
Bremen-Doventor

Montags und Donnerstags:  
15:00 Uhr bis 18:00 Uhr  
Kornstraße 13  
Bremen-Neustadt



**Mieter helfen Mietern**  
**www.mhm-bremen.de**